



Meie 02.07.2024 nr 8-1/22-122/11626-1

UP OÜ
info@but.ee

Krundijaotuskava jooniste tutvustamine

Teatame, et Transpordiametil on selgunud vajadus teostada äralõige Teile kuuluvatest katastriüksustest Roosi tee 3a, Roosi tee 5a ja Roosi tee 7a (katastritunnused 72701:002:2202, 72701:002:2204 ja 72701:002:2206). Äralõige on vajalik riigitee nr 8 Tallinna–Paldiski tee km 13,90-17,25 ehitamiseks vastavalt eelprojektile.

Eelprojektiga on ette nähtud riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee ümberehitus 2+2 ristlõikega maanteeks, koos liiklussõlmede, koguja- ja juurdepääsuteede, sildade, viaduktide ja muude tee korrakohaseks toimimiseks vajalike rajatistega, vastavalt Transpordiameti 12.07.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/517 „[Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 13,9-24,2 asuva Harku–Keila lõigu eskiisprojekti ja km 13,9-17,25 Harku–Hüüru asuva lõigu eelprojekti koostamiseks](https://pilv.mkm.ee/s/GfgfYHpdjW5Wjil)“¹ välja antud projekteerimistingimustele. Eelprojekti tervikliku lahendusega on kuni 01.07.2025 võimalik tutvuda järgneval lingil: <https://pilv.mkm.ee/s/GfgfYHpdjW5Wjil>.

Krundijaotuskava joonis, millelt on näha projektiga kavandatud lahendus ning kavandatava äralõike asukoht ja suurus on toodud kirja lisas 1. Kirja lisas 2 on toodud maade omandamise protseduuri kirjeldus. Maade omandamise menetluse alustamise aeg ei ole praegu teada.

Riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee ümberehitamisest puudutatud maaüksuste omanikke on kaasatud erinevates etappides. Projekteerimistingimuste andmise menetluses oli võimalik esitada arvamus või ettepanek ajavahemikul 02.05.2023-26.05.2023. Projekti eesmärki ja projekteerimistingimusi tutvustav koosolek toimus Harku vallas 09.05.2023 kell 18:00 Harku lasteaias (Instituudi tee 5, Harku) ja Saue vallas 25.05.2023 kell 18:30 Hüüru Mõisas (Jõe tee 2, Hüüru küla). Arutelul tutvustati projekteerimistingimuste lisaks olevat eskiislahendust ja soovi korral oli võimalik küsida täpsustavaid küsimusi. Arvestades asjaolu, et projekteerimistingimuste menetluses esitatud seisukohad tingisid lahenduse mõningase muutmise ning seda, et Transpordiamet tuvastas projekteerimistingimuste korralduse andmisele eelnevalt mõne kinnisasja osas omaniku muudatuse, viis Transpordiamet perioodil 27.06.2023-07.07.2023 läbi täiendava projekteerimistingimuste menetlusse kaasamise. Projekteerimistingimuste korraldused, mis on seotud projekteeritavate teedega saadeti maaomanikele teadmiseks.

¹ <https://transpordiamet.ee/projekteerimistingimuste-andmine-riigitee-8-tallinn-paldiski-km-139-242-asuva-harku-keila-loigu>

Küsimuste korral, sh teeprojekti lahendust puudutavates küsimustes palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Hans Keskrand poole (tel +372 59819102, e-post Hans.Keskrand@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Krundijaotuskava
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee